



STAROSTA
WADOWICKI

12
Haw
Orozlow

p. Lempiest



NBZ.6740.4.19.2025

Wadowice, dnia 04.07.2025r.

DECYZJA nr 396/2025

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2025r. poz. 418) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 22.04.2025r., uzupełnionego w dniu 12.05.2025r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla**

Gminy Lanckorona, ul. Krakowska 8, 34-143 Lanckorona

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budowę sieci elektroenergetycznej oświetleniowej do 1kV, ulicy Zadziele w miejscowości Skawinki wraz z budową sieci elektroenergetycznej do 1 kV, (kategoria obiektu: XXVI) na działkach nr: 3295, 412/1, 467/24, 467/23, 467/9, 467/10, 467/11, 429/3, 433/1, 433/2, 438/8, 438/17, 438/16, 438/20, 438/6, 438/5, 3293, 453/1, 453/2, 450/2, 488/9, 450/3, 450/1, 488/14, 488/13, 488/15, 488/16, 488/11, 488/5, 3675/4, 3675/5.

autor projektu: mgr inż. Grzegorz Żuk posiadający uprawnienia nr 340/2001 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAP/IE/5277/01

sprawdzający: mgr inż. Michał Żuk posiadający uprawnienia nr MAP/0069/PWBE/17 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAP/IE/0344/17

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,
rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) spełnienie wymagań określonych w przedłożonym uzgodnieniu,
 - b) roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania działki oraz projektem architektoniczno-budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, teren budowy odpowiednio zabezpieczyć,
 - c) w związku z art. 75 ust. 4 i art. 76 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2025r. poz. 647) zobowiązuje się Inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności

ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych oraz podjęcia działań mających na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą i do wykonania wymaganych środków technicznych chroniących środowisko oraz uzyskania wymaganych decyzji określających zakres i warunki korzystania ze środowiska,

- d) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać tylko na terenie objętym pozwoleniem.
- 2. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - a) zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
 - b) ustanowić kierownika budowy,
 - c) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny.
- 3. Przed rozpoczęciem budowy kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
 - a) zabezpieczyć teren budowy (lub rozbiórki),
 - b) potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz projektu technicznego,
 - c) umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu:
 - tablicę informacyjną oraz
 - ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia - w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 42 ust. 1, art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Niniejsza decyzja obejmuje rozstrzygnięcie w zakresie wnioskowanym przez Inwestora.

Przed przystąpieniem do użytkowania dla robót budowlanych nieobjętych wnioskiem o pozwolenie na budowę i niniejszym pozwoleniem Inwestor winien spełnić wymagania określone w przepisach Prawa budowlanego oraz w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

UZASADNIENIE

Inwestor - Gmina Lanckorona, ul. Krakowska 8, 34-143 Lanckorona, reprezentowana przez pełnomocnika - Pana Grzegorza Żuk zam. 34-100 Jarosławice, ul. Karola Wojtyły 205, wystąpiła z wnioskiem w sprawie udzielenia pozwolenia na sieci elektroenergetycznej oświetleniowej do 1kV, ulicy Zadziele w miejscowości Skawinki wraz z budową sieci elektroenergetycznej do 1 kV, na działkach nr: 3295, 412/1, 467/24, 467/23, 467/9, 467/10, 467/11, 429/3, 433/1, 433/2, 438/8, 438/17, 438/16, 438/7, 438/6, 438/5, 3293, 453/1, 453/2, 450/2, 488/9, 450/3, 450/1, 488/14, 488/13, 488/15, 488/16, 488/11, 488/5, 3675/4, 3675/5.

Działając na podstawie art. 64 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, w związku z art. 33 ust. 6 ustawy Prawo budowlane, pismem z dnia 06.05.2025r., wezwano Inwestora do uzupełnienia braków występujących w przedmiotowym wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę. W dniu 12.05.2025r. przedmiotowe braki zostały uzupełnione, między innymi zmieniono treść wniosku w zakresie numeracji jednej z działek inwestycyjnych zgodnie z sentencją niniejszej decyzji.

Na dzień orzekania na terenie objętym pozwoleniem na budowę obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Lanckorona zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy w Lanckoronie nr VII/62/2003 z dnia 15.05.2003r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego nr 164 poz. 2113 z dnia 30.06.2003r., Uchwałą Rady Gminy w Lanckoronie nr XXXVII/232/06 z dnia 03.10.2006r. w sprawie zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lanckorona opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego nr 882 poz. 5352 z dnia 06.12.2006r.,

Uchwałą Rady Gminy w Lanckoronie nr XXXIX/311/14 z dnia 30.09.2014r. w sprawie zmiany Nr 4 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lanckorona, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego poz. 5531 z dnia 07.10.2014r., Uchwałą Rady Gminy w Lanckoronie nr IX/67/15 z dnia 24.06.2015r. w sprawie zmiany Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lanckorona, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego poz. 4047 z dnia 03.07.2015r., Uchwałą Rady Gminy w Lanckoronie nr IX/68/15 z dnia 24.06.2015r. w sprawie zmiany Nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lanckorona, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego poz. 4267 z dnia 09.07.2015r., Uchwałą Rady Gminy w Lanckoronie nr III/13/2018 z dnia 5.12.2018r. w sprawie zmiany Nr 5 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lanckorona, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego poz. 8575 z dnia 14.12.2018r., Uchwałą Rady Gminy w Lanckoronie nr XXIII/166/2021 z dnia 26.01.2021r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lanckorona zwanego „Izdebnik 1”, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego poz. 868 z dnia 09.02.2021r., Uchwałą Rady Gminy w Lanckoronie nr XLII/261/2022 z dnia 17.08.2022r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Skawinki 1” na terenie Gminy Lanckorona, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego poz. 5547 z dnia 24.08.2022r., Uchwałą Rady Gminy w Lanckoronie nr XI/53/2024 z dnia 27.11.2024r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Izdebnik II” na terenie Gminy Lanckorona, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego poz. 7599 z dnia 03.12.2024r. Mając na uwadze zebrany całościowo materiał dowodowy należy orzec, że inwestycja objęta niniejszą decyzją nie narusza ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Inwestor przedłożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym niniejszą decyzją.

Zgodnie z treścią art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane stronami postępowania w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu. Przez obszar oddziaływania obiektu, zgodnie z art. 3 pkt 20 w/w ustawy należy rozumieć, że jest to „teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu”. Rozpatrując wniosek o pozwolenie na budowę ustalono obszar oddziaływania obiektu, tj. teren w otoczeniu projektowanej inwestycji uwzględniając przepisy odrębne wprowadzające związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu. W wyniku powyższego ustalono, iż obszar oddziaływania obiektu obejmuje nieruchomości nr: 3295, 412/1, 467/24, 467/23, 467/9, 467/10, 467/11, 429/3, 433/1, 433/2, 438/8, 438/17, 438/16, 438/20, 438/6, 438/5, 3293, 453/1, 453/2, 450/2, 488/9, 450/3, 450/1, 488/14, 488/13, 488/15, 488/16, 488/11, 488/5, 3675/4, 3675/5 położone w miejscowości Skawinki. Wyjaśnić należy, że przy ustaleniu obszaru oddziaływania winna być uwzględniana funkcja obiektu, jego gabaryty i inne parametry, które mogły wpływać na sposób zagospodarowania terenu znajdującego się w otoczeniu projektowanej inwestycji.

Przedłożony do zatwierdzenia projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane oraz legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane. Projekt posiada informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz, zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt 1e ustawy Prawo budowlane, informację o obszarze oddziaływania obiektu, obejmującą

w/w nieruchomości. Projektant i sprawdzający dołączyli oświadczenie o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, w myśl art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawa budowlanego.

Zgodnie z art. 6 kpa „*Organy administracji publicznej działają na podstawie przepisów prawa*”. Zakres uprawnień kontrolnych organu administracji architektoniczno-budowlanej określony został w art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego. Tylko w zakresie określonym w tym przepisie, w przypadku stwierdzenia naruszeń, organ administracji może podjąć działania korygujące. Organy administracji nie badają prawidłowości przyjętych w projekcie rozwiązań jeżeli nie dotyczą zakresu wynikającego z cyt. przepisu. Wyjaśnić należy, że za prawidłowość sporządzenia projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym również przyjęte w tych projektach rozwiązania, odpowiada projektant i jeżeli istnieje wymóg jego sprawdzenia, również sprawdzający.

Zgodnie z art. 4 ustawy Prawo budowlane, każdy ma prawo zabudowy nieruchomości gruntowej, jeżeli wykaze prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, pod warunkiem zgodności zamierzenia budowlanego z przepisami.

Orzekając w przedmiocie pozwolenia na budowę organ administracji architektoniczno-budowlanej związany jest przepisami Prawa budowlanego, które określają zasady działania tych organów w sprawach pozwolenia na budowę. Spełnienie wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 tej ustawy skutkuje wydaniem pozwolenia na budowę, co wynika wprost z zapisów art. 35 ust. 4, który stanowi, że „*W razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, organ administracji architektoniczno-budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę*”.

Przedmiotowa inwestycja, zgodnie z obowiązującymi przepisami nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz na obszar Natura 2000, ponieważ nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko i znajduje się poza wyznaczonymi obszarami Natura 2000.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Informuję, że strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie oświadczenia w tej sprawie organowi, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Signed by / Podpisano przez:

Alina Piegza-Pacholek; SP Wadowice
Starostwo Powiatowe w Wadowicach

Date / Data: 2025-07-04 13:21

Z up. Starosty

mgr inż. Alina Piegza-Pacholek
Inspektor w Wydziale Budownictwa
i Zagospodarowania Przestrzennego
[dokument podpisany elektronicznie]

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.
2. Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - a) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - kierownika budowy,
 - inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowionyoraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - b) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem

zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli: na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie, XVIII - z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego, XX, XXII - z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów, XXIV - z wyjątkiem stawów rybnych, XXVII - z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych, XXVIII-XXX - o których mowa w załączniku do ustawy; zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 49 ust. 5 albo art. 51 ust. 4; przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
4. Organ nadzoru budowlanego przeprowadza, na wezwanie inwestora, obowiązkową kontrolę budowy w zakresie jej zgodności z ustaleniami i warunkami określonymi w decyzji o pozwoleniu na budowę oraz z projektem budowlanym. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie organu nadzoru budowlanego do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują:

1. Pan Grzegorz Żuk zam. 34-100 Jarosławice, ul. Karola Wojtyły 205 – pełnomocnik Inwestora,
2. a/a. Sporządziła Alina Piegza-Pacholek, data: 04.07.2025r.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Wadowicach ul. Mickiewicza 27,
2. Wójt Gminy Lanckorona, Lanckorona, ul. Krakowska 8.

Zgodnie z dyspozycją § 4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. z 2007r. Nr 187 poz. 1330) informuje się, że dokonanie czynności urzędowej polegającej na wydaniu niniejszej decyzji zostało zwolnione z obowiązku opłaty skarbowej na mocy ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2023r. poz. 2111 z późn. zm.) - art. 7 ust.3
Inspektor Alina Piegza-Pacholek